

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 102,760円 | 12,240円 |

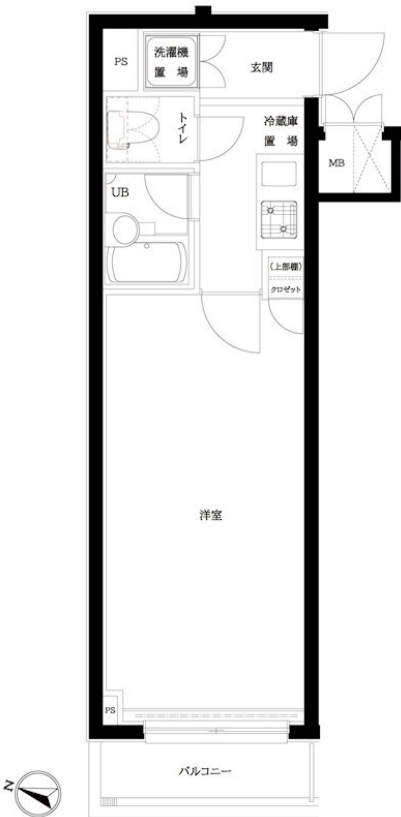
ガスコンロ/システムキッチン/2口コンロで毎日の

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.NN0000097767

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | - 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル渋谷初台 105号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町6丁目1-2  |      |           |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩7分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分                                 |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建1階   |      |           |
| 専有面積     | 24.44㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2006年12月下旬  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯    |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)          |      |           |
| 備考       |   |      |           |



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |