

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

## 礼金0・仲介手数料無料・当社管理物件 JR・

礼金0・仲介手数料無料・当社管理物件 JR・京浜東北線『品川駅』から徒歩15分 新幹線の停車駅で複数沿線利用可能な好立地

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィーダ・スカイコート品川 1108号室		
物件所在地	東京都港区港南3丁目7-23		
交通	山手線 品川駅 徒歩15分 京浜東北線 品川駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(50.74㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	50.74㎡	向き	西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:49,500円 契約事務手数料:16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費:3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用:111,540円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総額の50% 100% 保証会社更新料:15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3%(共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.NN0000097792

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%