

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	3,000円

## 代田橋から徒歩2分の駅近物件！おしゃれな内装だ

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 防犯ガラス, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラウニ世田谷 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区大原2丁目12-9		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩2分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	49.89m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン2台, ガスキッキン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 文書作成代(税込) : 3,300円 室内抗菌代(税込) : 14,300円 鍵交換代(税込) : 29,700円 [月次費用] HIRO安心拠点PLUS(税込) : 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)		
備考			

情報更新日2026年1月27日

No.NN0000097818



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%