

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

便利なCATV/エアコン/ネット使用料不要で設備

2F以上, 2面採光, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザオーパークハイツ 402号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬2丁目44-15		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	33.12m ²	向き	南
築年月	1973年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.NN0000098026

国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%