

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	12,500円

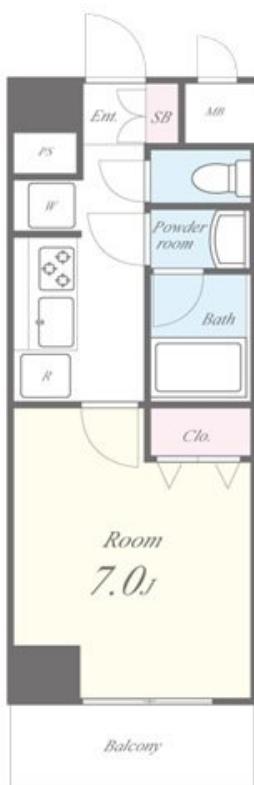
## エアコン/24時間換気システム/冷房/シャワー/追

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	水神櫻郷レジデンス 0402号室		
物件所在地	東京都品川区南大井6丁目16-13		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	25.48m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] リツカ代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 更新料:(旧賃料)1ヶ月 / 退去時ルームクリーニング費用39,204円(税込) / 退去時エアコンクリーニング費用14,256円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 保証会社【クレディセゾン】初回委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:なし 月次保証料:月		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.NN0000098054

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%