

# FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	5,000円

## 便利なB S/シューズボックス/追い焚き風呂/洗面

角住戸 3面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルコート桜新町 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻 3丁目7-17		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩6分 東急世田谷線 上町駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.5畳) LD(22畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 1-3階		
専有面積	78.59㎡	向き	南東
築年月	1990年3月24日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, クローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレイズ/イタンジの図面を確認くだ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.NN0000098132

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%