

# FOR RENT

賃料	管理費等
242,000円	6,000円

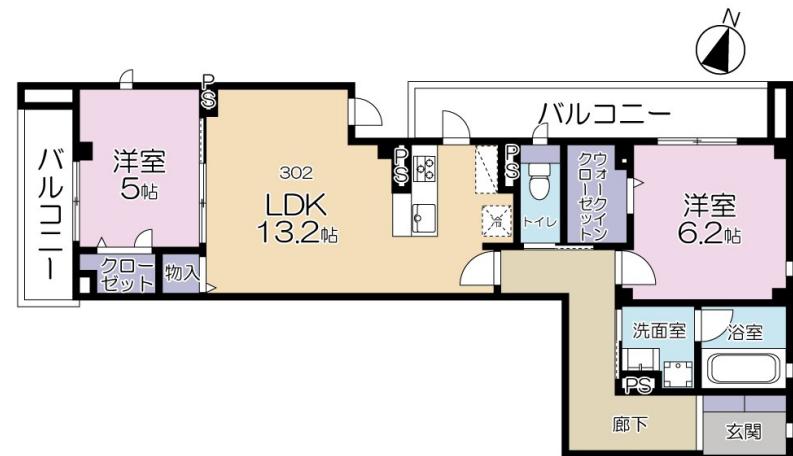
## 5路線3駅利用可能！西井大井駅徒歩5分！品川駅や

1 フロア 2 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トイ ベレ フォレ デ レーヴ 302号室		
物件所在地	東京都品川区西大井 5 丁目11-1		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 都営浅草線 馬込駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	67.1m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン 3 台, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 文書作成代(税込) : 3,300円 室内抗菌代(税込) : 18,700円 町会費(2年) : 4,800円 鍵交換代(税込) : 27,500円 [月次費用] HIRO安心拠 <sup>ト</sup> PLUS(税込) : 1,500円 ALSOK利用料 : 1,375円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.NN0000098136



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%