

# FOR RENT

賃料	管理費等
2,850,000円	0円

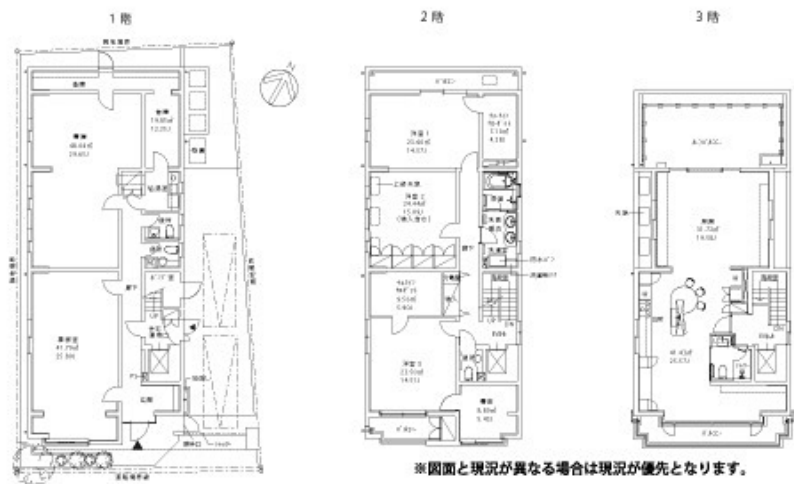
## 代々木公園駅徒歩5分、富ヶ谷1丁目の閑静な住宅

建物は重厚感あるRC造で、防音性・耐久性に優れ、事務所利用や来客対応も安心。広々とした3LDK(+事務室+倉庫)の間取りは、居住スペースとワークスペースをしっかりと分けたい方にも最適です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	POWERs STATION		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目38-5		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩5分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建		
専有面積	383.57㎡	向き	南東
築年月	1994年10月19日	契約期間	定期借家契約3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	B S, C L タンス, I H キッチンヒーター, T V インターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[備考] 鍵交換費用が必要です。契約時に110,000円(消費税込み)		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード 初回月額合計の40%~、以降1年毎に14000円~(住居のみで利用の場合) 1F事務室等の利用方法によっては、1Fと2・3Fで別の保証契約を行う可能性があります。		
備考			

情報更新日2026年5月15日

No.NN0000098167



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%