

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

## 契約金はカード決済に対応しています オートロック

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャングリラ 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区上馬 5丁目40 11		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩6分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	36.5㎡	向き	
築年月	2016年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 除菌施工費: 16,500円 火災保険: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 22,000円		
入居諸条件	楽器等の使用可		
保証会社	必須 ラスカル保証(賃料総額35%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.NN0000098224

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%