

FOR RENT

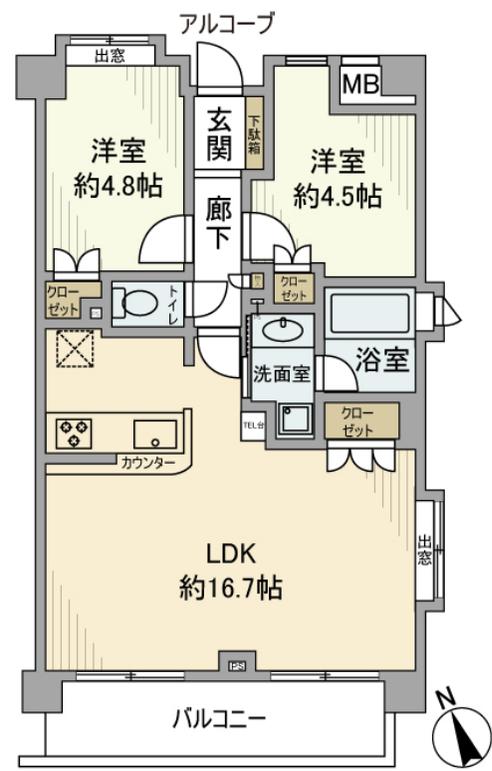
賃料	管理費等
230,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

2025年9月リフォーム済/3口ガスコンロ/食洗機有/

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	菱和パレス島津山 405号室		
物件所在地	東京都品川区東五反田 1丁目2-41		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 山手線 五反田駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(16.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	56.97㎡	向き	南西
築年月	2001年6月	契約期間	定借 2030/4/10迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月10日
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.NN0000098318



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原 3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%