

# FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	0円

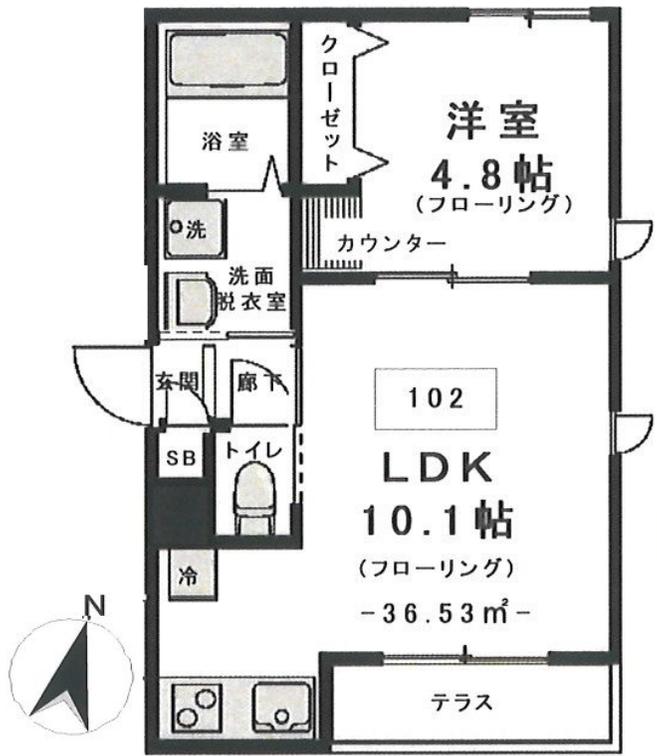
## グリル設置でお料理も楽しめますよ。防犯カメラ/

オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジェミニ・サウス 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢5丁目19-5		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36.53㎡	向き	南東
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2年分) : 26,000円 鍵交換代 : 23,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証委託料 : 60% (最低保証委託料 : 30,000円)、事務手数料 : 毎月家賃の1.8%		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.NN0000098351



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%