

FOR RENT

| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 550,000円 | 0円 |

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

全館空調/太陽光発電/EV充電/屋上にルーフバルコニー有/収納充実/

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 3SLDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 桜丘戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区桜丘5丁目6-12 | | |
| 交通 | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩5分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(33.1畳) 納戸(7畳) 洋室(4.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(8.3畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 0階 | | |
| 専有面積 | 135.81㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2019年8月 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険 | 有 25,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年9月10日 |
| 駐車場 | 付(無料) | | |
| 設備 | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 パス・トイレ別 追い焚き風呂 | | |
| その他費用 | [一時金] リオサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.NN0000098385

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |