

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	10,000円

オートロックで安心して生活できますよ ガスレン

南面バルコニー 2面バルコニー L字型バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインヒルガーデン 401号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜3丁目1-4		
交通	東急世田谷線 上町駅 徒歩10分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(12畳) 洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	87㎡	向き	南
築年月	1991年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 35,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人相談		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50%~100% 年間1万円 月額550円 必ずレイズ/イタジの図面をご		
備考			

情報更新日2026年2月11日

No.NN0000098389

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%