

# FOR RENT

賃料	管理費等
167,000円	7,000円

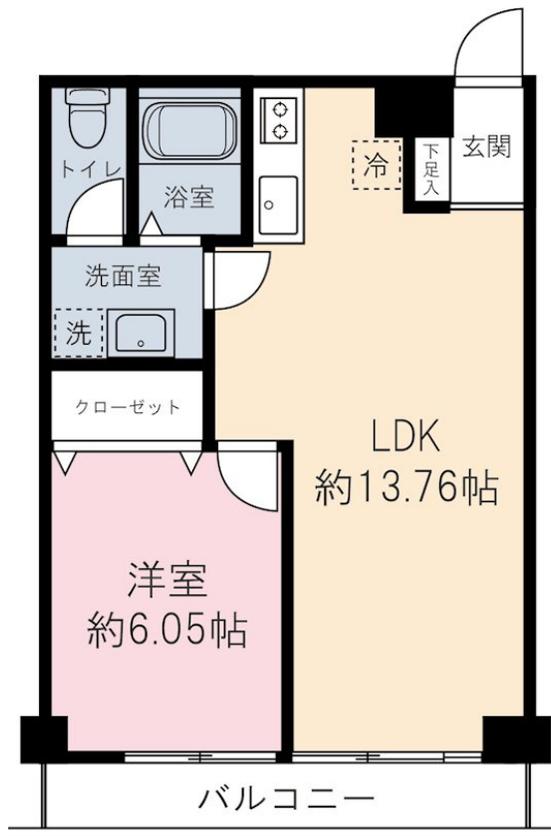
## 自転車可（要空き確認） / 原付不可 / バイク不可

エアコン全室、TVドアホン、ビルトインガスコンロ3口グリル付、追い焚き機能、浴室乾燥機、洗浄暖房便座、洗面化粧台、防犯カメラ、エレベーター、管理人室あり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	成城学園ビューハイツ 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城2丁目39-2		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩2分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.76畳) 洋室(6.05畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.99㎡	向き	西
築年月	1980年3月24日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 7,400円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 1,751円 快適安心サービス(税込): 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%		
備考			

情報更新日2026年2月13日

No.NN0000098516



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%