

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

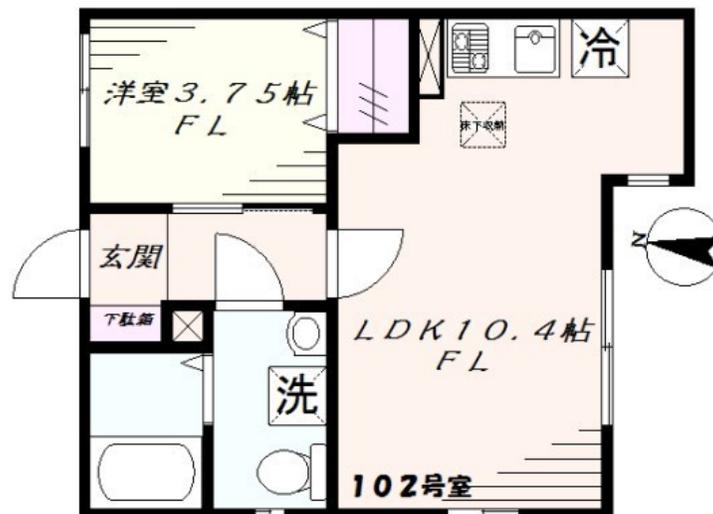
自転車可 / 原付不可 / バイク不可

角部屋 南向き含む二面採光 オートロック完備

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コム シェ ソア (COMME CHEZ SOI) 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目6-12		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩8分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(3.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.2㎡	向き	北
築年月	2012年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ 別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 緊急サポート / 2年毎: 16,200円 町会費 / 2年毎: 1,200円 鍵交換費 (税込): 22,000円 抗菌処理代 (税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料 (月額賃料等合計1.25%: 1,475円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 アール恒産 / 月額賃料等合計額の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.NN000098641

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%