

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	3,500円

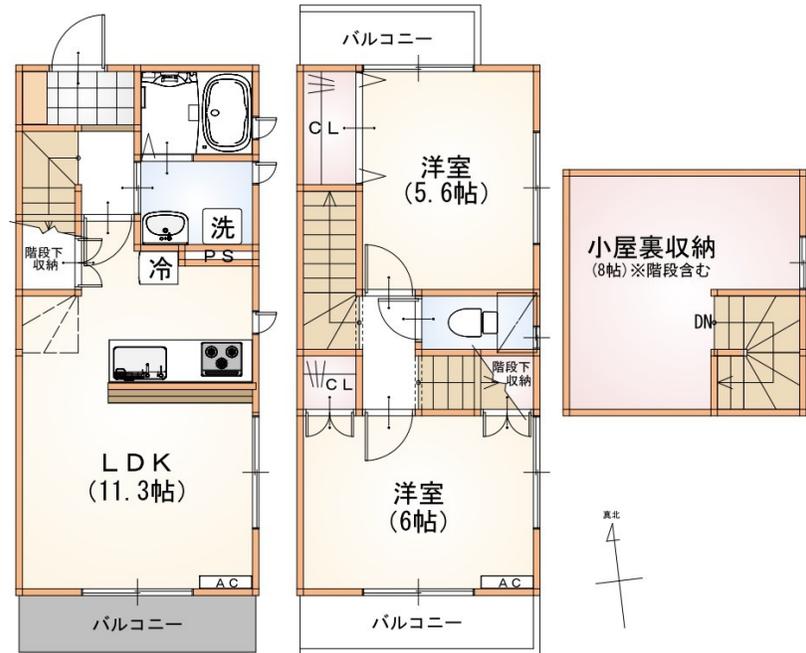
## メゾネット！地震に強く家族みんなで安心して暮

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 最上階, 全室2面採光, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 外壁サイ

【外観】



【間取り図】



**ジェミニ成城 102号室** 家賃 185,000円  
 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共計 3,500円 (保証会社加入時)

●メゾネット！地震に強く家族みんなで安心して暮らせるFireproof耐震住宅  
 ●全室2面採光の2LDKで、大浴場も付くメゾネット。洗濯と換気設備が備わった部屋  
 ●家事動線ゆとりな収納設備。数々の備わった特別な住戸で、あなたらしさを演出  
 ●移住の幅がぐんと広がる低価格物件！

●保証会社加入条件  
 ●保証料 100,000円/年  
 ●契約期間 2年  
 ●退去料 100,000円 (保証)

●物件情報  
 ●築年数 10年  
 ●築立 1980年  
 ●築立 1980年  
 ●築立 1980年  
 ●築立 1980年

●お問い合わせ先  
 ●TEL: 03-5465-2111  
 ●E-mail: uehara@juken-net.com

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	ジェミニ成城 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城 9丁目5-25		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) グルニエ(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	南
築年月	2018年7月20日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン 2台, エコ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%		
備考			

情報更新日2026年2月18日

No.NN000098684



国土交通大臣(9)第3766号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
 東京都渋谷区西原3丁目11-17  
 TEL:03-5465-2111  
 E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%