

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	10,000円

便利な3口以上コンロ/システムキッチン/IHクッ

2F以上,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	渡辺マンション 401号室		
物件所在地	東京都品川区荏原7丁目7-6		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩9分 東急目黒線 洗足駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	70㎡	向き	
築年月	1977年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン, システムキッチン, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室		
その他費用	[備考] 火災保険2.7万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料2.2万円税込・消臭消毒2.2万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.NN0000098713



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%