

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	3,000円

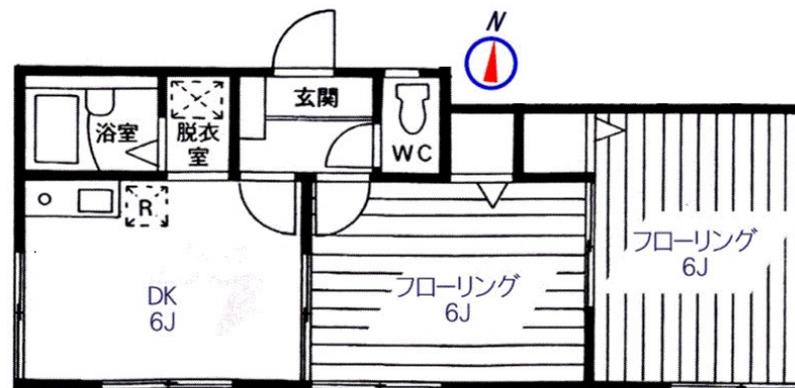
人気のおしゃれな街下北沢！渋谷・新宿至近でア

2面採光,角住戸

【外観】



【間取り図】



38.92㎡

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズコート 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目15-9		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩7分 京王線 笹塚駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	38.92㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 29,700円 室内抗菌代(税込): 14,300円 文書作成代(税込): 3,300円 [月次費用] HIRO安心家 [®] -tPLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)		
備考			

情報更新日2026年2月19日

No.NN000098716

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%