

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

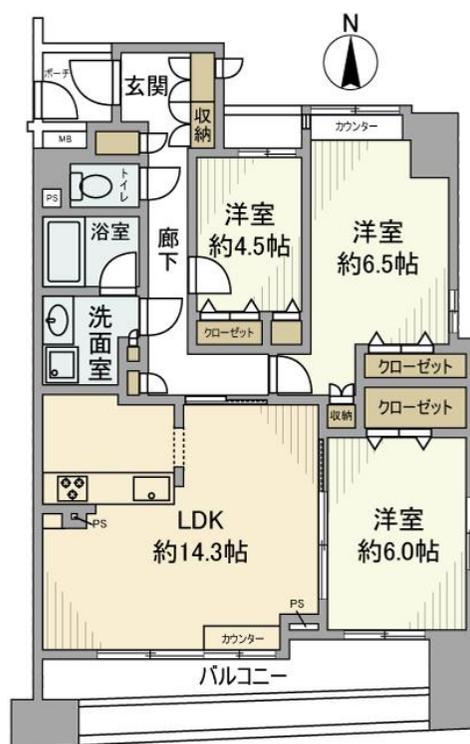
暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

最上階/角部屋/南向きのバルコニー/2023年リノベーション済/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東急ドエル・アルス大井一丁目 1301号室		
物件所在地	東京都品川区大井 1丁目21-12		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 東急大井町線 大井町駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	73.42㎡	向き	南
築年月	1998年9月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月10日
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年5月7日

No.NN0000098718

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%