

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	13,000円

築10年の物件のご紹介です。

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント1 401号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚 1丁目54-8		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩4分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] スッカー代: 1,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 【室内クリーニング費用】59,400円(税込) 退去時精算 【更新料】旧賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【保証会社】クレディセゾン 初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.NN0000098790

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%