

賃料	管理費等
240,000円	0円

・明大駅徒歩4分！

閑静な住宅街 2階LDK 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	明大前新築 1号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目39-7		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分 京王線 明大前駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	53.18㎡	向き	
築年月	2026年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレイズ/イタンジの図面をご確認		
備考			

情報更新日2026年2月24日

No.NN0000098876

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%