

賃料	管理費等
280,000円	5,000円

自転車可（世帯1台）／原付不可／バイク不可

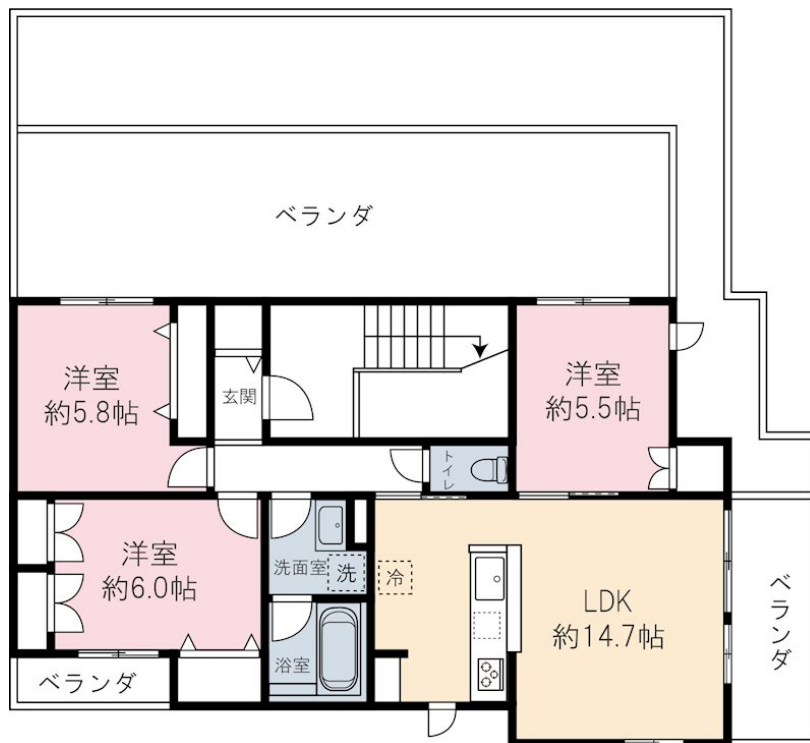
旭化成ホームズ施工の新築マンション♪

ペット飼育可（犬or猫1匹まで）※敷金+1ヶ月（償却）♪インターネット無料（J:COM 1G）♪

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ カーサドルチェ 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木2丁目18-（ ）		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	77.22㎡	向き	北東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代(税込)：22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%)：4,313円 緊急サポート(税込)：1,430円 浄水器レンタルシステム(税込)：1,100円 [備考] ※60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポス／月額賃料等の合計額の60%		
備考			

情報更新日2026年2月24日

No.NN0000098880

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%