

賃料	管理費等
245,000円	12,000円

便利なウォークインクローゼット/シャワー付洗面

2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Iris南大井 201号室		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目6-15		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(7畳) 洋室(3.8畳) 洋室(2.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	60.9㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 町会費: 4,800円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の1ヶ月分 月額: 賃料等の1.5%		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.NN0000099007

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%