

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	10,000円

## 山手線渋谷駅徒歩4分の好立地 お買い物・お出か

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライア渋谷 1206号室		
物件所在地	東京都渋谷区渋谷3丁目6-4		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 18階建 12階		
専有面積	36.75㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 40000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2026年5月9日

No.NN0000099124



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%