

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

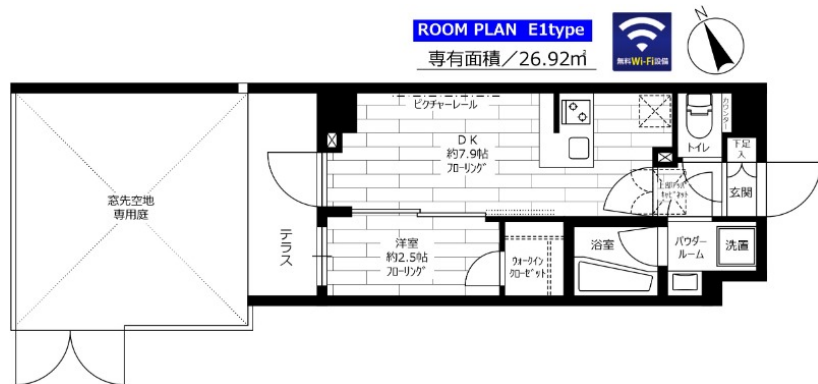
防犯カメラ/オートロック 安心してお住まいいただ

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                             |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ステージファースト経堂アジュールコート 101号室                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂 3 丁目51-3                                                              |      |           |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩9分                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(2.5畳) DK(7.9畳)                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 26.92㎡                                                                          | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2020年9月                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                              |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ 設置済 2口コンロ                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金：22,000円                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 その他：月額：800円、初回保証料：月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料 50%～100%＋月額1,330円（最低保証料20,000円） |      |           |
| 備考       |                                                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年3月7日 No.NN0000099359

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail : uehara@juken-net.com

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |