

賃料	管理費等
600,000円	0円

自転車可 / 原付可 / バイク可 敷地内

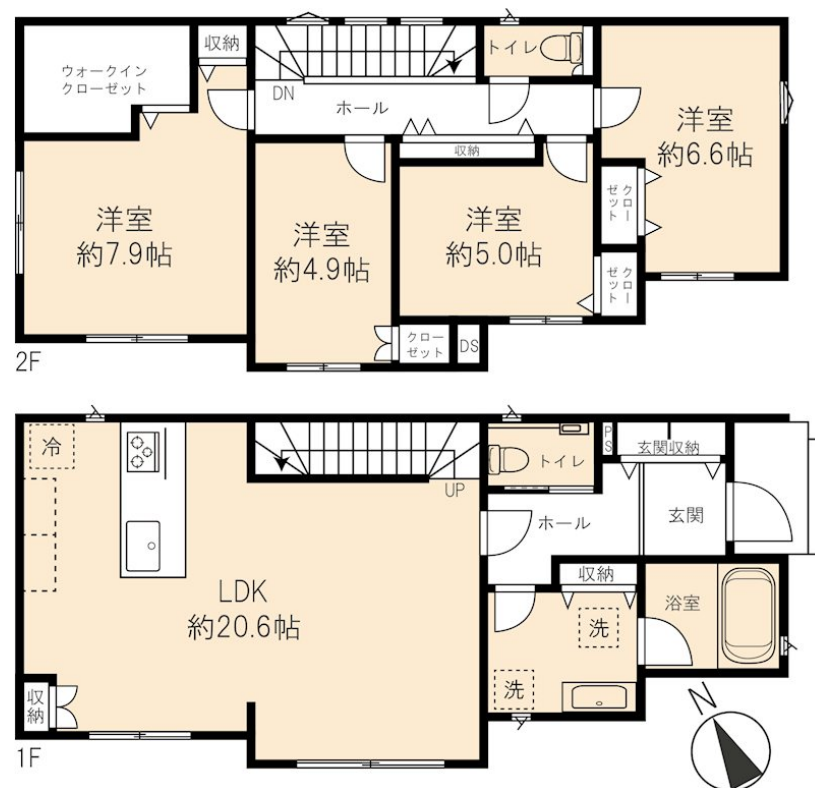
トヨタホーム施工のハイグレード新築戸建賃貸♪駐車スペース2台分あり♪

小型犬or猫1匹まで飼育可 敷金+1ヶ月(償却)

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	T-ブレイス瀬田 ***号室		
物件所在地	東京都世田谷区瀬田 4丁目9-16		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩13分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(20.6畳) 洋室(7.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	116.65㎡	向き	南西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 緊急サポート / 2年毎(税込) : 16,500円 抗菌処理代(税込) : 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.25% : 7,500円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 アール恒産 / 月額賃料等合計額の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.NN0000099563

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%