

賃料	管理費等
143,000円	3,000円

## 株式会社住建ハウジングまでお問い合わせください

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,省エネルギー対策,電子キー,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルガル・デ・エスプランザ 102号室		
物件所在地	東京都品川区中延5丁目14-未確定		
交通	東急大井町線 荏原町駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(8.1畳)		
構造・規模	その他 3階建 1階		
専有面積	42.64㎡	向き	南
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台		
その他費用	[一時金] 快適安心サービス/月:1,100円 保険料/2年:22,100円 玄関錠初期設定費用:11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート:初回保証料:賃料等の50% 月額保証料:賃料等の1.0%		
備考			

情報更新日2026年3月17日

No.NN0000099648

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%