

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 258,000円 | 0円   |

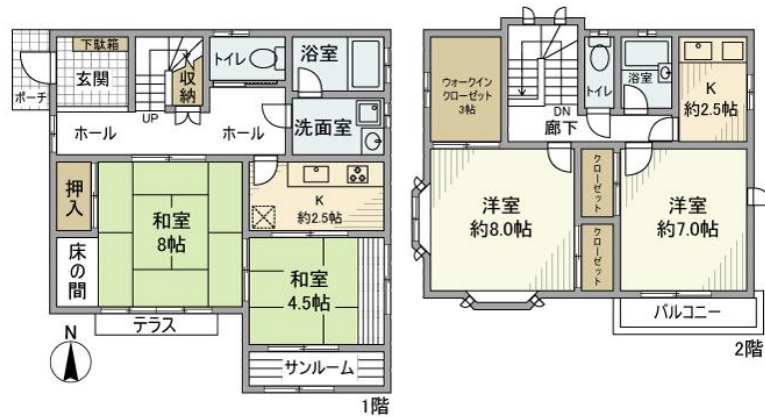
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

駐輪場・バイク置き場付/庭有り/モニター付インターホン/和室のある住宅/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 4K   |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 新町戸建   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区新町2丁目25-12  |      |           |
| 交通       | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩3分  |      |           |
| 間取詳細     | K(2.5畳) K(2.5畳) 洋室(7畳) 洋室(8畳) 和室(4.5畳) 和室(8畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 0階  |      |           |
| 専有面積     | 104.11㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年2月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] リロサプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                              |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年6月1日

No.NN0000100141



お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |