

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	13,000円

築2年 2LDKの素敵な物件です。浴室暖房/24時間

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ALUNA 千歳船橋 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区船橋4丁目36-13		
交通	小田急線 千歳船橋駅 バス7分 宝性寺 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	53.2㎡	向き	東
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000~26400円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] スキー代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時清掃費用75,842円(税込), エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込) 6/1以降申込より本契約の締結には火災保険相当額(35㎡以上:1,090円)が必須となります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】 初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料:		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.NN0000100158



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%