

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	14,000円

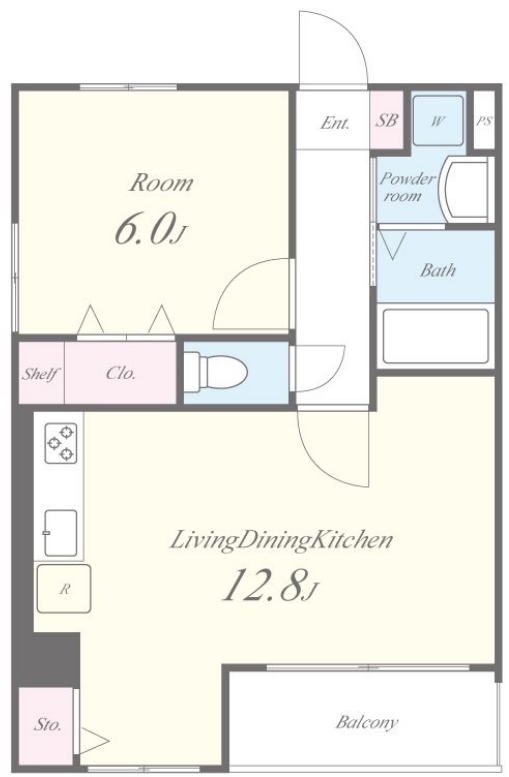
## 便利なガス給湯/洗面化粧台/浴室暖房/南面バルコ

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・クール碑文谷 405号室		
物件所在地	東京都目黒区碑文谷 2丁目9-1		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分 東急東横線 都立大学駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	43.37㎡	向き	南東
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 風除室 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] スキー代: 1,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用59,400円(税込) エアコンクリーニング費用14,256円(税込)/1台 6/1以降 申込より本契約の締結には火災保険相当額(35m2以上:1,090円)が必須となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 保証会社【クレディセゾン】初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月		
備考			

情報更新日2026年5月7日

No.NN0000100381



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%