

FOR RENT

賃料	管理費等
105,500円	10,000円

インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料

【外観】



【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HY's 品川南大井 0301号室		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目4-6		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	20.02㎡	向き	北西
築年月	2020年5月27日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シュー		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%		
備考			

情報更新日2026年5月2日

No.NN0000100789



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%