

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	15,000円

## 賃貸マンション！ネット無料

『NEXAS EBARA』！賃貸マンション！東急池上線「荏原中延」駅徒歩3分・東急大井町線「中延」駅徒歩10分！ネット無料

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NEXAS EBARA 0304号室		
物件所在地	東京都品川区中延2丁目14番12号		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩3分 東急大井町線 中延駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	35.39㎡	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口ガスシステムキッチン！TVモニター付オートロック！エアコン！ウォシュレット！室内洗濯防水パン！独		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] 保証会社加入の事 保証料【初回】毎月支払い合計額の50%【月額】毎月支払い合計額の2% 保証会社利用無 敷金2ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険料は目安 外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年7月2日

No.NN0000101049



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%