

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	3,500円

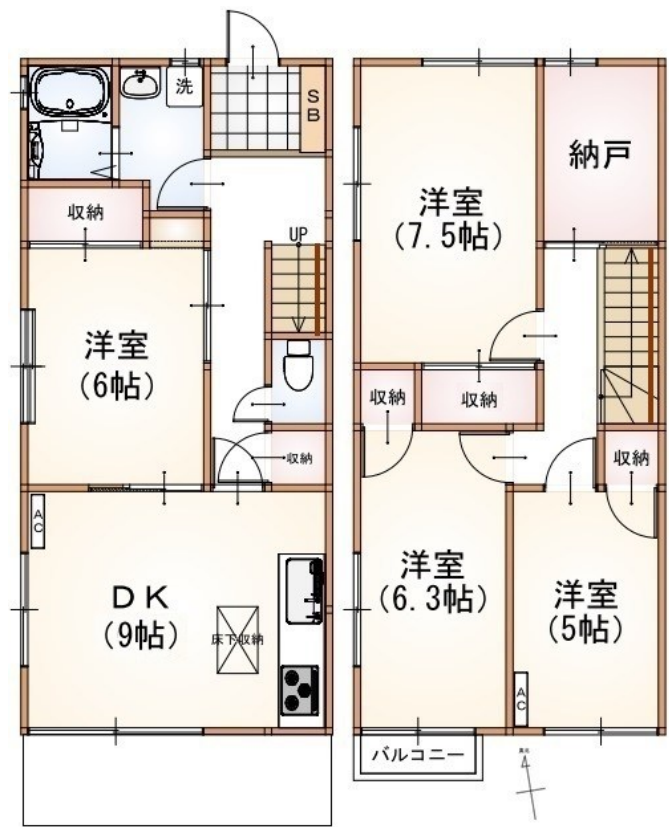
1フロア2住戸！日当たり良好なメゾネット物件

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 振り分け, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



梅ヶ丘テラスハウス 101号室 家賃 245,000円
 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共計 3,500円

★1フロア2住戸！日当たり良好なメゾネット物件
 ★生活に便利なコンビニ・ドラッグストアが近隣にあり
 ★最新のセキュリティ設備が備わった安心な住環境が実現
 ★近所は閑静な住宅街で人気を博しています

●保証会社加入条件
 ●保証料 27,500円/月
 ●元金 225,000円/2年
 ●元金 195,000円/2年
 ●元金 165,000円/2年
 ●元金 135,000円/2年
 ●元金 105,000円/2年

間取り	4SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	梅ヶ丘テラスハウス 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 3丁目27-11		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	94.5㎡	向き	南
築年月	1985年5月20日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初月月額合計の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.NN000101090



国土交通大臣(9)第3766号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店
 東京都渋谷区西原3丁目11-17
 TEL:03-5465-2111
 E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%