

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 129,000円 | 15,000円 |

## 好立地の港区エリア。管理室/防犯カメラ/ダブルロ

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,管理室,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Excerosa芝公園 201号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都港区芝公園2丁目2-10   |      |           |
| 交通       | 都営三田線 芝公園駅 徒歩4分<br>都営浅草線 大門(東京)駅 徒歩4分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 25.56㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2019年2月1日   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,ADSL,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:51,810円 24時間安心サポート費:16,500円<br>[月次費用] 駐輪代:550円 CATV使用料:748円                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 第一優先:エボスカード:初回保証料50%・月額保証料1%(海外プラン:初回100%・月額2%)第二優先:エルズサポート:初回50%・月額700円・口振手数料440円 |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年4月28日

No.NN0000101312

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |