

賃料	管理費等
240,000円	5,000円

### 東急東横線「学芸大学」駅徒歩9分の新築ファミリー

メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	(仮称)目黒区碑文谷5丁目PJ 102号室		
物件所在地	東京都目黒区碑文谷5丁目5-12(未定)		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分 東急東横線 都立大学駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.9畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51.54㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン 3台, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 文書作成代(税込): 3,300円 室内抗菌代(税込): 18,700円 [月次費用] HIRO安心が+PLUS(税込): 1,500円 [備考] 町会費: 確認中		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス保証B5: 初回保証料60% 支払委託料: 毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月29日

No.NN0000101327



国土交通大臣(9)第3766号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
 東京都渋谷区西原3丁目11-17  
 TEL:03-5465-2111  
 E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%