

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	12,000円

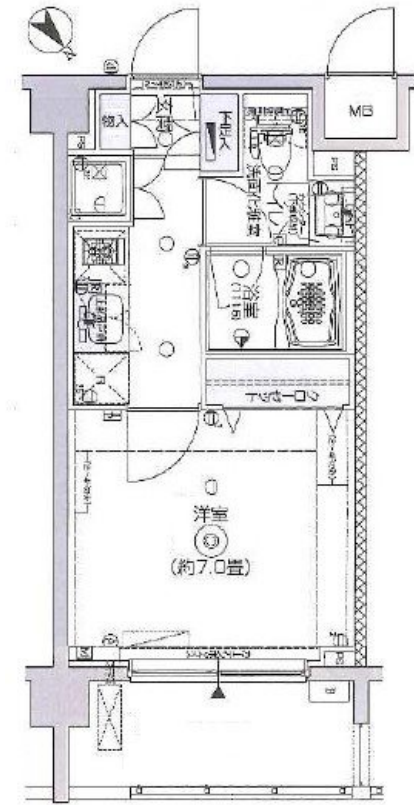
## 収納有などの設備が整ったステキな物件で快適な

オートロック,分譲タイプ,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニシア学芸大学 103号室		
物件所在地	東京都目黒区中央町1丁目3-13		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	25.56㎡	向き	北東
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:29,700円 契約事務手数料:11,000円 ハウスクリーニング代:60,500円 [月次費用] Concierge24:990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 株式会社エゴスカートの申込書をご利用ください。初回保証料70% 月次保証料1%		
備考			

情報更新日2026年5月21日

No.NN0000102046



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%