

FOR RENT

賃料	管理費等
490,000円	40,000円

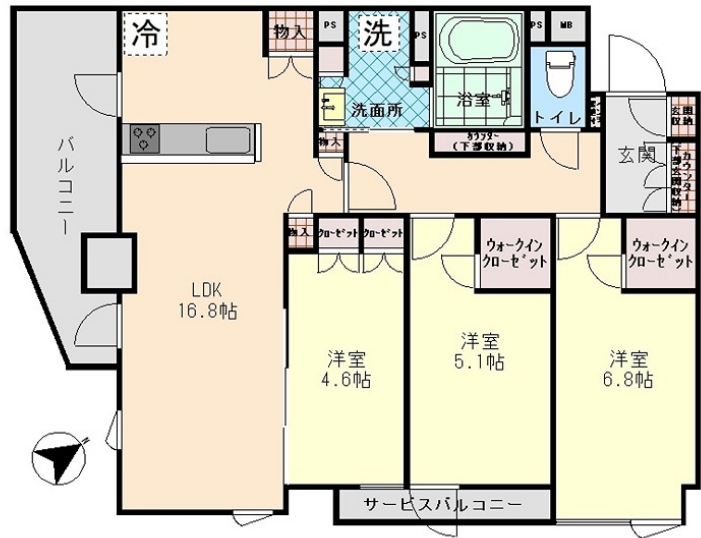
3LDKの過ごしやすい物件です ネット使用料不要!

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イニシア高輪プレシアコート 403号室		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目11-21		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩5分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	78.88㎡	向き	
築年月	2019年12月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 いえらふパートナーズ 総賃料60% 更新料 12,000円/1年 最低保証額 30,000円 外国籍(永住者除		
備考			

情報更新日2026年5月23日

No.NN0000102179



国土交通大臣(9)第3766号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
 東京都渋谷区西原3丁目11-17
 TEL:03-5465-2111
 E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%