

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	10,000円

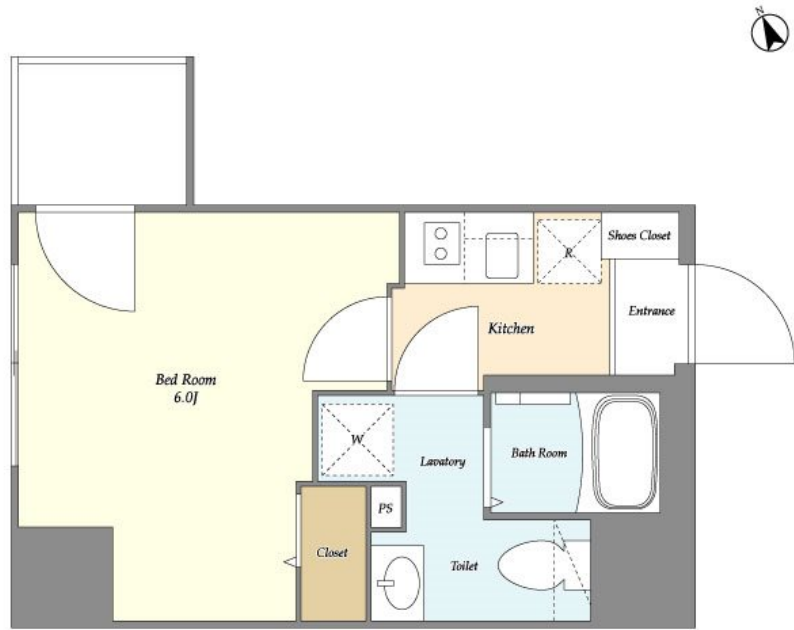
## インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料  
掲載写真は同物件同型部屋の参考写真です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HY's 品川南大井 0801号室		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目4-6		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	20.02㎡	向き	北西
築年月	2020年5月27日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月30日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%		
備考			

情報更新日2026年5月23日

No.NN0000102182



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%