

FOR RENT

賃料	管理費等
109,880円	15,120円

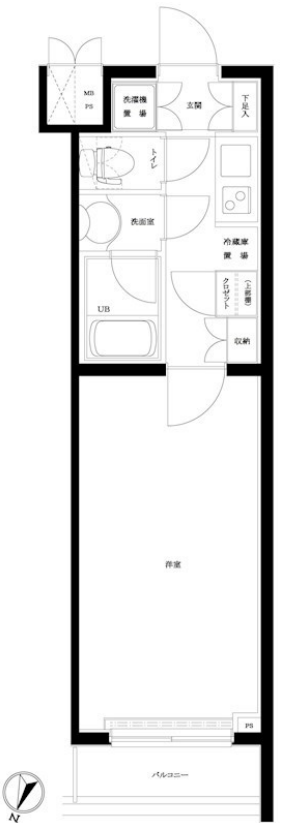
素敵な1K・24時間ゴミ出し可/エレベーター/宅

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



重要 ご入居の皆様へ

LifeLine Support.
ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減致します！
お手続きはたったの3ステップ

- 1 万が一お買い取りや解約の際は、お電話でお知らせください。
- 2 退去時のお掃除は、お任せください。
- 3 入居に合わせたお部屋の準備をいたします。

インターネット：0120-977-199
マイライフライン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル祐天寺 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬1丁目44-3		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩13分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	25.38㎡	向き	北西
築年月	2006年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

情報更新日2026年5月24日

No.NN0000102193



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%