

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 198,000円 | 0円   |

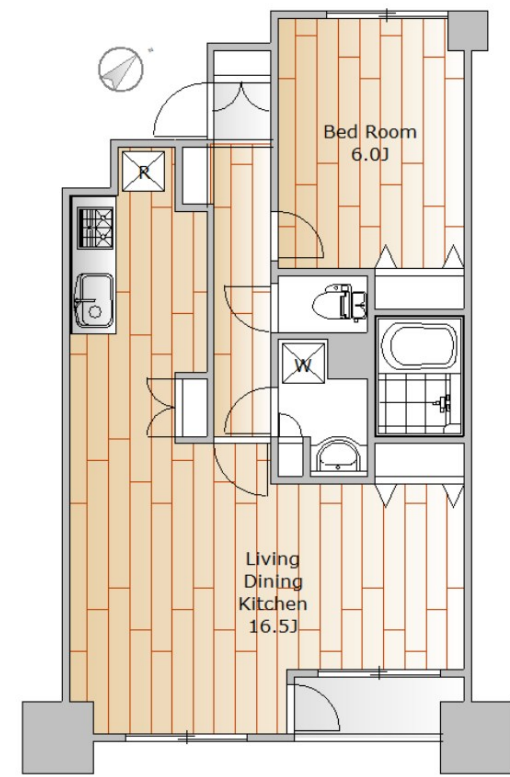
## 給湯/トイレ有/温水洗浄便座/ユニットバス/フロー

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | -              |
| 物件種別     | マンション   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション広尾南 604号室                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区恵比寿2丁目24-6  |      |                |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩8分<br>山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩12分                  |      |                |
| 間取詳細     | 洋室(16.5畳) LDK(6畳)   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階   |      |                |
| 専有面積     | 50.38㎡  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1997年8月   | 契約期間 | 定借 2027/11/30迄 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月中旬      |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット 2ヶ所, |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 38,500円                     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回: 月額総賃料の100% 年間1万円 月額550円 必ずレインズ/イタンジの        |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日2026年5月24日

No.NN0000102201



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |