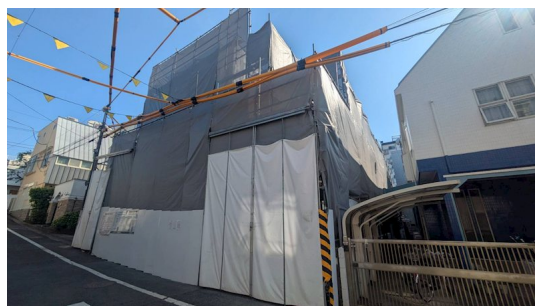


| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 191,000円 | 0円   |

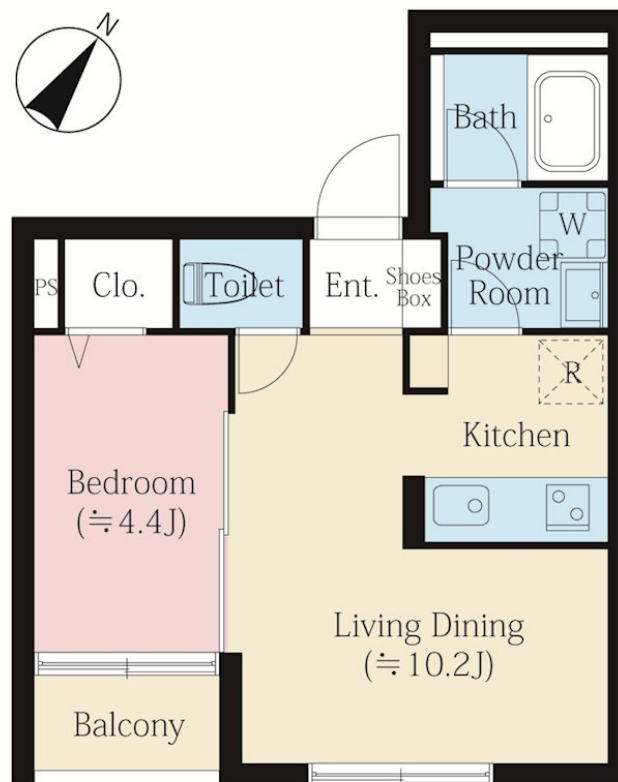
## 2026年7月完成予定の新築物件

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | MAISON YUTENJI 202号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区下馬 5 丁目35-12                                              |      |     |
| 交通       | 東急東横線 祐天寺駅 徒歩9分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.21畳) 洋室(4.45畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 34.17㎡                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年8月下旬                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, ネット        |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 47,300円 エアコンクリーニング費: 27,500円 安心入居サポート: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に総賃料の50%、引落し手数料が毎月総賃料の1.05%、月額総賃料の15%が毎年かかりま               |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.NN0000102523

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |