

賃料	管理費等
357,000円	0円

2026年7月完成予定の新築物件

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MAISON YUTENJI 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 5丁目35-12		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(18.93畳) 洋室(5.93畳) 洋室(7.32畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	72.17㎡	向き	
築年月	2026年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 93,500円 エアコンクリーニング費: 27,500円 安心入居サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に総賃料の50%、引渡し手数料が毎月総賃料の1.05%、月額総賃料の15%が毎年かかりま		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.NN0000102528

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%