

# FOR RENT

賃料	管理費等
404,000円	25,000円

## 当社管理物件/セキュリティ有り/管理室 充実した

防犯カメラ 24時間有人管理 駅まで平坦 2F以上 モニタ付オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパークハイツ 1205号室		
物件所在地	東京都港区芝浦3丁目4番2号		
交通	山手線 田町(東京)駅 徒歩5分 都営浅草線 三田(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 28階建 12階		
専有面積	83.81㎡	向き	
築年月	1996年8月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 66000~72600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 2基 ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 NTTドコモ「ドコモのあんしん賃貸保証」 初回保証料:月額賃料等の50%(最低保証料20,000円)		
備考			

情報更新日2026年6月25日

No.NN0000102668

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%