

# FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	18,500円

## ガスキッチン/3口以上コンロ/グリル/ガスコンロ

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビタシオン・ポヌール神南 201号室		
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目8-8		
交通	東急田園都市線 渋谷駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.2畳) LDK(18.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	60.68㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B.S,T.Vインターホン,アイランドキッチン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用86,505円(税込)エアコンクリーニング費用14,256円(税込)/1台6/1以降申込より本契約の締結には火災保険相当額(35㎡以上:1,090円)が必須となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【保証会社】クレディセゾン 初回保証料:月額賃料等の50% 【月次保証料】月額賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.NN0000103136



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%