

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	10,000円

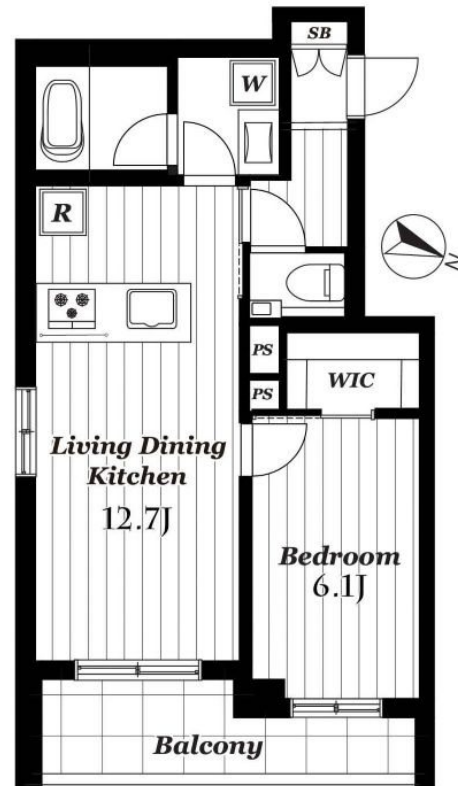
便利なフローリング/給湯/暖房便座とステキな設備

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



物件番号 20505 グランフォルトゥーナ羽根木 203号室 角部屋

1LDK+WIC
賃料 205,000円 管理費 10,000円

【物件概要】
構造 鉄骨3階建2階
築年 2023年7月
専有面積 45.73㎡
敷地内ゴミ置き場
内階段 宅配BOX
システムキッチン 対面式キッチン

【設備】
エレベーター
防犯カメラ
デザイナーズ
外壁タイル張り
オートロック
ダブルロック
防犯カメラ
デザイナーズ
外壁タイル張り
オートロック
ダブルロック

【その他】
インターネット
防犯カメラ
デザイナーズ
外壁タイル張り
オートロック
ダブルロック

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフォルトゥーナ羽根木 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 2丁目19-10		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王線 明大前駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 和室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.73㎡	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 除菌消臭代: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート費用: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の70%・月次保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.NN0000103247



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%