

FOR RENT

賃料	管理費等
298,000円	25,000円

セキュリティ会社加入済/防犯カメラ/セキュリティ

オートロック,セキュリティ有り,角住戸,耐風構造,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コルティール世田谷 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋 1丁目16-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩6分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.6畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	50㎡	向き	
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,300円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:19,800円 鍵交換費用:27,500円 光触媒コーティング+害虫駆除:26,400円 鍵交換費用(ダブルロックの場合):38,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可		
保証会社	必須 初回(総賃料×50%) 継続保証料・口座振替手数料含(総賃料×2%/月額)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.NN0000103495



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%