

FOR RENT

賃料	管理費等
330,000円	20,000円

ぜひ株式会社住建ハウジングまでご連絡ください

2面採光, L字型バルコニー, オートロック, ダブルロック, 非接触キー, モニタ付オートロック, メールボックス, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, 駐車場, バイク置き場, 駐輪場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イニシア高輪プレシアスコート 201号室		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目11-21		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	56.46㎡	向き	
築年月	2020年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 38,700円 36ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン エアコン2台 カウンターキッチン キッチンに窓 グリル付き 3口ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 アクト安心ライフ24: 19,800円 [備考] 退去時敷金償却1ヶ月。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 契約時月額総支払額の40%、月額保証料800円、システム利用料275円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103549



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%