

# FOR RENT

賃料	管理費等
478,000円	10,000円

## 目黒区青葉台にある見晴らしの良いデザイナーズ

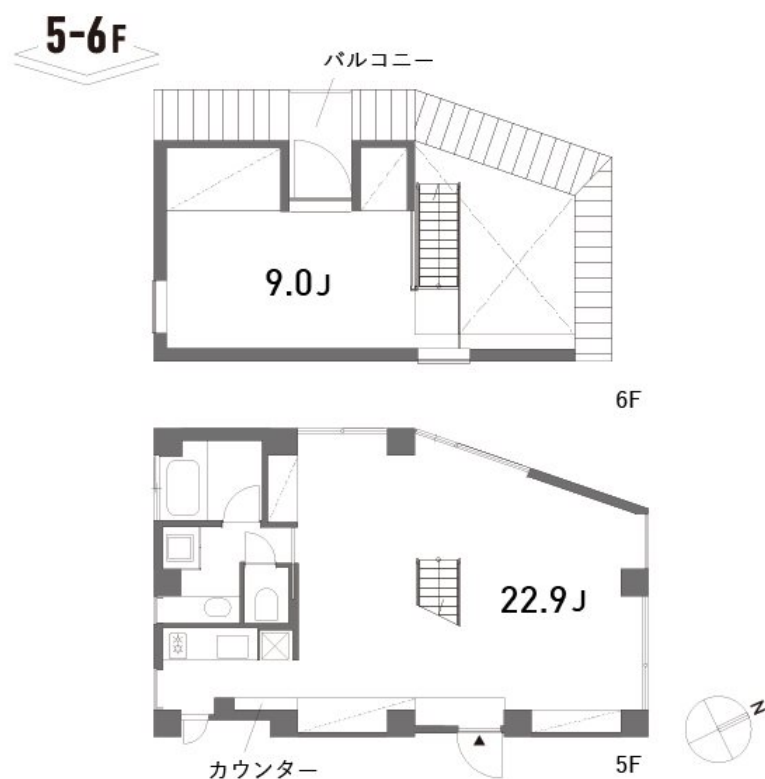
AD100

賃貸借期間の始期から1年未満で本契約を中途解約する場合は、短期解約の違約金として賃料及び共益費の2ヶ月分相当

【外観】



【間取り図】



- 禁止事項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入居時期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退去費用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代実費負担。「償却/敷引」がある場合は住居契約の場合の償却となります。その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月(償却なし)、賃料等に消費税がかかります。事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	aobadai.hillz 501号室		
物件所在地	東京都目黒区青葉台3丁目13-14		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩10分 東急東横線 中目黒駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(22.9畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5-6階		
専有面積	77.48㎡	向き	北西
築年月	2023年11月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス 初回:月支払額50%(住居)・100%(事務所)SOHOはご確認ください/月次:1,000円(住居)・		
備考			

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103578

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%