

# FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	0円

## プラザ薬局学芸大学駅前まで4mで交通・生活にた

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アデッソ学芸大 201号室		
物件所在地	東京都目黒区鷹番3丁目12-5		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩2分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.9畳) DK(8.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	38.85㎡	向き	東
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, シューズボックス, ハウスメー		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2年分): 26,000円 鍵交換代: 17,600円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 60% (最低保証委託料: 30,000円)、事務手数料:		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103615



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%