

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 278,000円 | 25,000円 |

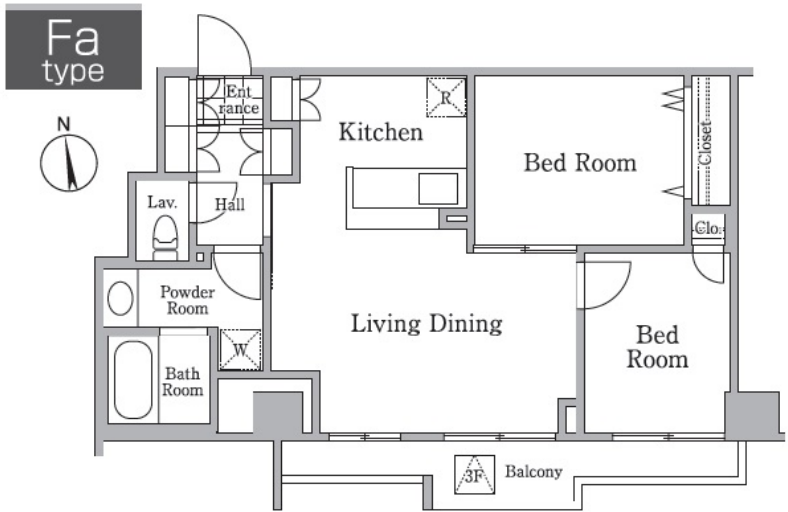
## オートロック/防犯カメラを備えており充実設備な

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジディア西小山 0407号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都目黒区原町 1丁目22-3  |      |           |
| 交通       | 東急目黒線 西小山駅 徒歩5分<br>東急目黒線 洗足駅 徒歩11分  |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 54.64㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX パス・トイレ別 ネット使用料不要 室内洗濯機置場                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 94,600円 鍵交換代金: 38,500円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103666



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |